



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1985 Tallinnas, kahekümne kaheksandal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal (28.06.2023.) aastal. Käesoleva notariaalakti on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPUU,  
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,  
ASENDAJA NOTARI ÜLESANNETES INDRA SCHMIDT,**

käesolevas notariaaltoimingus osaleja on

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn, 15033, e-posti aadress: [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee), mille esindajana tegutseb 16.06.2023. aastal Tallinna notar Merle Saar-Johanson'i asendaja Riina Toss'i poolt koostatud ja kaugtõestamise teel tõestatud ning notari ametitegevuse raamatu registris nr 1383 all registreeritud volikirja alusel **AS Connecto Eesti**, registrikood 10722319, asukoht Tuisu tn 19, Tallinn 11314, seaduslikud esindajad – juhatuse liige **Tanel Kutsar**, isikukood 37210280214, kelle isiku on notari asendaja tuvastanud isikutunnistuse nr AB0424495 ja PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ja juhatuse liige **Janek Sulev**, isikukood 37901075725, kelle isiku on notari asendaja tuvastanud isikutunnistuse nr AC0993060 ja PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, äriühingute registriandmed ning esindajate esindusõigused on notari asendaja tuvastanud maakohu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva andmete alusel, millised on käsitletavad notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **aktsiaselts**.

AS Connecto Eesti seaduslikud esindajad avaldavad ja kinnitavad, et nende volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

*Tanel Kutsar'i asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.*

*Janek Sulev'i asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.*

Notariaalaktis osalejad avaldavad, et Telia Eesti AS'i sooviks on koostada alljärgnev

**VOLIKIRI**

**Telia Eesti AS**

**volitab**

- **Jaanus Jentson**, isikukood 36509274918,
- **Toomas Kibus**, isikukood 36409260305,
- **Jaan Kokemägi**, isikukood 36412090278,
- **Raido Külaots**, isikukood 37909230023,
- **Jelena Mets**, isikukood 46504120245,
- **Ain Orula**, isikukood 36902024249,
- **Priit Pihel**, isikukood 38510050018,
- **Jaan Raudsepp**, isikukood 37805140372,

- **Aivar Sarapuu**, isikukood 37308196033,
- **Aleksandr Zahharkin**, isikukood 36112152222,  
igaühete eraldi,

1. esindama esindatavat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
2. esindama esindatavat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
3. esindama esindatavat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
4. esindama esindatavat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
5. andma nõusolekuid esindatava kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
  - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
  - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
  - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat esindatava nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Käesolev volikiri on kehtiv kuni 30.06.2025. aastal (kaasa arvatud) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

*Notari asendaja on esindatava esindajatele selgitanud, et:*

- *esindaja poolt esindatava nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult esindatavale;*
- *esindataval on õigus volitust igal ajal muuta või tühistada. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- *tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*

**Notari asendaja märkus:** Tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid volikiri tuleb kehtetuks kuulutada.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning esindatavale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning Notarite Koja iseteenindusportaali lehel [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Notar / notari asendaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolevas volikirjas on kolm (3) lehte.

Volikirja tekst on esindatava esindajatele enne esindatava esindajate poolt allakirjutamist notari asendaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud

ning esindatava esindajad kinnitavad käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava taatele ja esindatava esindajad kinnitavad, et nad on andnud käesolevale volikirjale digitaalallkirjad isiklikult.

ms

*Tanel Kutsar:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Janek Sulev:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Notari asendaja Indra Schmidt:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*